

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157 /TB-THADS(5)

Đông Hải, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 80/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Rang-Tháp Chàm lập ngày 15/5/2025;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên do Chấp hành viên lập ngày 15/5/2025;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá do Chấp hành viên lập ngày 15/5/2025.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 41/2025/HĐ-SĐBS ngày 21 tháng 8 năm 2025 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Khánh Hoà.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 82/TB-VTP ngày 22/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Khánh Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thiên Phước

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, khu K1, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hoà.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5-Khánh Hoà.

Địa chỉ: đường Phạm Đình Hồ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hoà.

Điện thoại: 0259 3823671

3. Tài sản đấu giá:

a. Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 6-8, diện tích 300,22 m² (Nay là thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25 diện tích 322,9m² (ODT) trong đó có 34,9 m² nằm ngoài giấy chứng nhận) tại số 308/20 đường Thống Nhất, khu phố 4, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4401050581 theo hồ sơ gốc số 3780 do Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 09/02/2004 cho ông Phạm Văn Tâm và bà Phan Thị Thìn.

b. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 02 tầng, tường xây gạch, mái tôn, trần bê tông cốt thép, nền ốp gạch hoa.

- Tầng 1 gồm có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ (có máy lạnh và toilet chung) cửa gỗ, 01 phòng tập gym cửa nhôm kính điện có kính, nền ốp gạch hoa có diện tích 95,8m².

- Tầng lửng: 01 phòng ngủ cửa gỗ (có máy lạnh), 01 phòng toilet cửa gỗ, 01 phòng bếp nền ốp gạch hoa, cầu thang sắt, tay vịn gỗ có diện tích xây dựng 27,5m².

- Tầng 2: 03 phòng ngủ (có máy lạnh và toilet chung) cửa gỗ, nền ốp gạch hoa, cầu thang sắt, tay vịn gỗ có diện tích xây dựng 95,8m².

- Phía tây có phần mái che khung sắt, trụ sắt (17,4 x 2,5)=43,5m² nền ốp gạch hoa, 01 hòm non bộ có chiều dài 7m, chiều rộng 1,7m, chiều cao 0,4m.

- Phía đông có phần mái che khung sắt, trụ sắt (10,2 x 1,5)=15,3m² nền ốp gạch hoa.

- Trụ cổng xây gạch, mái ngói Thái, cửa cổng sắt cao 3m, hàng rào sắt cao 1,4m, chiều dài 18,08m.

(Chi tiết, hiện trạng, diện tích tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/5/2025)

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 6-8, nay là thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25 (Số 308/20 đường Thống Nhất, tỉnh Khánh Hoà).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hoà.

7. Giá khởi điểm: 5.226.080.000 đồng (Năm tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu không trăm tám mươi nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

9. Tiền đặt trước: 1.045.216.000 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm mười sáu nghìn đồng).

- **Thời gian nộp: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025.**

- **Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản số 979 888 889 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận (NamAbank).**

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hoà.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 22/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/9/2025 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/9/2025 (*thứ Năm*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, Khu đô thị Đông Bắc (Khu K1), P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hoà.

12. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

13. Bước giá, giá phải trả, cách thức trả giá, giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

a. Bước giá: Bước giá tối thiểu là 01% so với giá khởi điểm, áp dụng cho 01 (một) lần trả giá và không hạn chế mức trả giá tối đa.

b. Giá phải trả: Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

c. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phan Rang;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hoà;
- Viện KSND khu vực 5
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hoà;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Qua